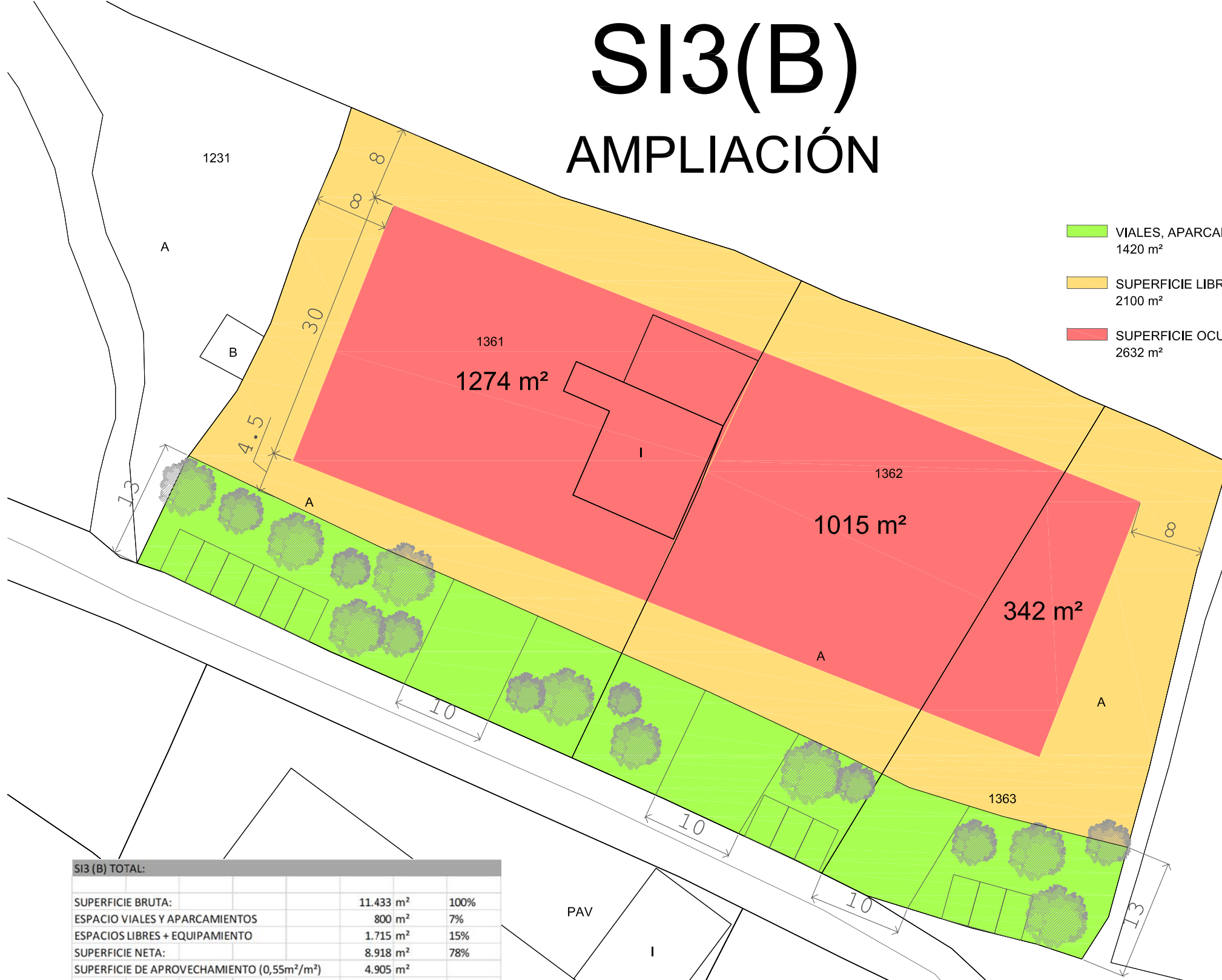


SI3(B) AMPLIACIÓN



- VIALES, APARCAMIENTO, ESPACIO LIBRE + EQUIPAMIENTO
1420 m²
 - SUPERFICIE LIBRE PRIVADA
2100 m²
 - SUPERFICIE OCUPACIÓN (0,55m²/m²)
2632 m²
- { ESPACIO VIAJES Y APARCAMIENTOS
430 m² (mínimo)
 { ESPACIO LIBRE + EQUIPAMIENTO
922 m² (mínimo)
 } SUPERFICIE NETA 1228
 } SUPERFICIE NETA 4732 m²

SI3 (B) TOTAL:		
SUPERFICIE BRUTA:	11.433 m ²	100%
ESPACIO VIALES Y APARCAMIENTOS	800 m ²	7%
ESPACIOS LIBRES + EQUIPAMIENTO	1.715 m ²	15%
SUPERFICIE NETA:	8.918 m ²	78%
SUPERFICIE DE APROVECHAMIENTO (0,55m ² /m ²)	4.905 m ²	
SI3 (B) EXISTENTE:		
SUPERFICIE BRUTA:	5.281 m ²	100%
ESPACIO VIALES Y APARCAMIENTOS	370 m ²	7%
ESPACIOS LIBRES + EQUIPAMIENTO	792 m ²	15%
SUPERFICIE NETA:	4.119 m ²	78%
SUPERFICIE DE APROVECHAMIENTO (0,55m ² /m ²)	2.266 m ²	
SI3 (B) AMPLIACIÓN:		
SUPERFICIE BRUTA:	6.152 m ²	100%
ESPACIO VIALES Y APARCAMIENTOS	431 m ²	7%
ESPACIOS LIBRES + EQUIPAMIENTO	923 m ²	15%
SUPERFICIE NETA:	4.799 m ²	78%
SUPERFICIE DE APROVECHAMIENTO (0,55m ² /m ²)	2.639 m ²	

taller vertical
arquitectura+interiorismo

Avda. Lezkairu N°6 Local 31192 Mutilva (Navarra)
T/F 948787725 www.tallervertical.es oficina@tallervertical.es

PROYECTO: MODIFICACIÓN PLAN MUNICIPAL LERIN
AMPLIACION SI 3.B

FASE: PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PLANO: ORDENACIÓN SI3 (B) AMPIACIÓN

ESCALA: A3: 1/500

LOCALIZACIÓN: PARCELAS 1361, 1362 y 1363 LERIN (NAVARRA)

PROMOTOR: PRIVADO

ARQUITECTOS: CARLOS CANSECO CEMBRANOS RAÚL CALLEJA RÍOS

COLABORADORES: IGOR CLAVIJO TAPIA (INTERIORISTA)

02

MARZO 2022